

77/79 cours Héricart de Thury -  
33120 Arcachon

06-71-59-49-99

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

**Appartement T2 centre ville de  
La Hume**

**Gujan-Mestras 33470**

Offre de : **VENTE**

**182 750 €**

Mandat n° 1708



Mme

**Virginie BARTHOLOMEAU**

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

06 71 59 49 99

## SURFACES

Surface habitable	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Cuisine - séjour	<b>16 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></b>
donnant sur un grand	

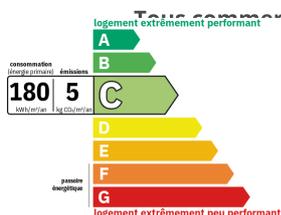
## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>182 750 €</b>
Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 7,50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

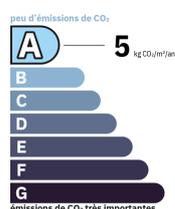
Vue

**Dégagée pas de vis à vis**



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>2006</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Kitchenette</b>
Nb balcons	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking interieur	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-non précisé-individuel</b>



## DESCRIPTION

L'agence VAN Poulle IMMOBILIER vous propose ce joli appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec piscine, proche de toutes les commodités et commerces, du port et à deux minutes de la plage..

Cet appartement se compose d'un séjour avec kitchenette, une chambre avec un placard aménagé le tout ouvrant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc indépendant.

Une place de parking souterrain complète ce bien.

Actuellement loué congé pour vente effectué.

Lot numéro 210/0, charges / an : 1281.32 €, pas de procédure en cours

Agence immobilière Van Poulle Associés SARL,

SIRET : 48832777600016,

Capital de 8000 €, Garant : Galian | SAS Virginie

Bartholomeau | N° RSAC : 984 313 817 00012

Carte professionnelle N° 33012018000024906

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 487 € et 659 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)