

77/79 cours Héricart de Thury -
33120 Arcachon

06-71-59-49-99

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

**Appartement T2 centre ville de
La Hume**

Gujan-Mestras 33470

Offre de : **VENTE**

182 750 €

Mandat n° 1708



Mme

Virginie BARTHOLOMEAU

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

06 71 59 49 99

SURFACES

Surface habitable	38 m²
Surface carrez	38 m²
Surface séjour	16 m²
Cuisine - séjour	16 m² m²
donnant sur un grand	

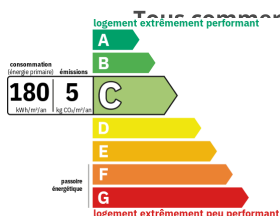
INFORMATIONS

Prix de vente	182 750 €
Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 7,50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

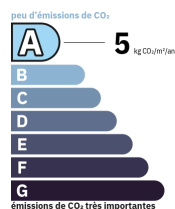
Vue

Dégagée pas de vis à vis



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2006
Etage	1
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	1
Garage	1
Chauffages	Non précisé-non précisé-individuel



DESCRIPTION

L'agence VAN Poulle IMMOBILIER vous propose ce joli appartement T2 de 38 m² dans une résidence sécurisée avec piscine, proche de toutes les commodités et commerces, du port et à deux minutes de la plage..

Cet appartement se compose d'un séjour avec kitchenette, une chambre avec un placard aménagé le tout ouvrant sur un balcon de 8 m², salle de bain et wc indépendant.

Une place de parking souterrain complète ce bien.

Actuellement loué congé pour vente effectué.

Lot numéro 210/0, charges / an : 1281.32 €, pas de procédure en cours

Agence immobilière Van Poulle Associés SARL,

SIRET : 48832777600016,

Capital de 8000 €, Garant : Galian | SAS Virginie

Bartholomeau | N° RSAC : 984 313 817 00012

Carte professionnelle N° 33012018000024906

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 487 € et 659 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr