

77/79 cours Héricart de Thury -
33120 Arcachon

05 56 66 71 78

contact@vanpoulleimmobilier.fr

VERAC MAISON FAMILIALE DE

90 m2

Vérac 33240

Offre de : **VENTE**

236 500 €

Mandat n° 1665



Mme

Virginie BARTHOLOMEAU

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

06 71 59 49 99

X SURFACES

Surface habitable	89 m²
Surface terrain	3386 m²
Surface séjour	30 m²
Séjour	30 m²
Cuisine	18 m²

i INFORMATIONS

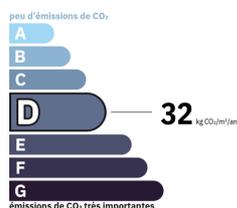
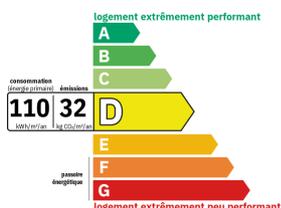
Prix de vente	236 500 €
Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 7,50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1980
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Chauffages	Chaudière-gaz-central

] DESCRIPTION

Van Poulle Immobilier vous propose: A Vérac, à proximité des commodités (collège, école et commerce) venez découvrir cette charmante maison familiale de 90 m2 située dans un environnement campagne, sans vis à vis. Composée de 3 chambres, salle d'eau, cuisine équipée et aménagée, un salon séjour ouvrant sur une superbe terrasse dominant la vallée et d'un sous-sol total agrémentée d'un grand terrain et d'une piscine semi-enterrée. Produit rare sur le secteur à rafraîchir. Contacter votre conseillère Virginie Bartholomeau 06.71.59.49.99



Agence immobilière Van Poulle Associés SARL,

SIRET : 48832777600016,

Capital de 8000 €, Garant : Galian | SAS Virginie

Bartholomeau | N° RSAC : 984 313 817 00012

Carte professionnelle N° 33012018000024906