

77/79 cours Héricart de Thury -  
33120 Arcachon

**05 56 66 71 78**

contact@vanpoulleimmobilier.fr

**VERAC MAISON FAMILIALE DE**

**90 m2**

**Vérac 33240**

Offre de : **VENTE**

**236 500 €**

Mandat n° 1665



Mme

**Virginie BARTHOLOMEAU**

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

**06 71 59 49 99**

## **X** SURFACES

Surface habitable	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>3386 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>18 m<sup>2</sup></b>

## **i** INFORMATIONS

Prix de vente **236 500 €**

Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et  
7,50% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

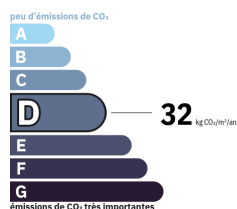
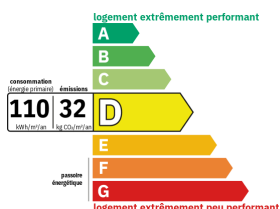
Charges mensuelles **0 €**

## **o** CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1980</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-central</b>

## **DESCRIPTION**

Van Poulle Immobilier vous propose: A Vérac, à proximité des commodités (collège, école et commerce) venez découvrir cette charmante maison familiale de 90 m2 située dans un environnement campagne, sans vis à vis. Composée de 3 chambres, salle d'eau, cuisine équipée et aménagée, un salon séjour ouvrant sur une superbe terrasse dominant la vallée et d'un sous-sol total agrémentée d'un grand terrain et d'une piscine semi-enterrée. Produit rare sur le secteur à rafraîchir. Contacter votre conseillère Virginie Bartholomeau 06.71.59.49.99



Agence immobilière Van Poulle Associés SARL,

SIRET : 48832777600016,

Capital de 8000 €, Garant : Galian | SAS Virginie

Bartholomeau | N° RSAC : 984 313 817 00012

Carte professionnelle N° 33012018000024906