

77/79 cours Héricart de Thury -  
33120 Arcachon

06-52-39-79-83

dmasson@vanpoulleimmobilier.fr

**MAISON à La Hume**

**Gujan-Mestras 33470**

Offre de : **VENTE**

**630 000 €**

Dossier n° 32



Mme

**Virginie BARTHOLOMEAU**

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

06 71 59 49 99

## SURFACES

Surface habitable **130 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **898 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **630 000 €**

Soit 600 000 € hors honoraires d'agence et  
5.00% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1970**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Parking extérieur **3**

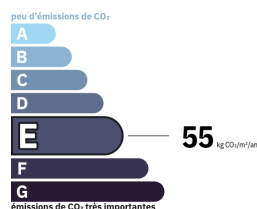
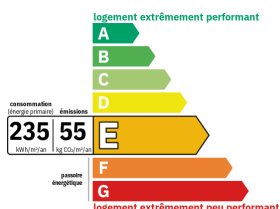
Chauffages **Convecteur-fioul-individuel**

## DESCRIPTION

L'agence VAN POULLE IMMOBILIER vous propose cette magnifique maison à La Hume, Gujan-Mestras. Construite en 1970 et rénové en 2010, cette propriété offre une surface de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 898 m<sup>2</sup>. Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, une piscine chauffée de 4 x 9 mètres, un puits foré avec arrosage automatique, une serre de 7 m<sup>2</sup> et 2 cabanons. Le portail électrique avec digicode assure une sécurité optimale. Pour plus de renseignements et pour les visites contactez moi au 06 52 39 79 83

## SECTEUR

Exposition **Est-ouest**



Agence immobilière Van Poulle Associés SARL,

SIRET : 48832777600016,

Capital de 8000 €, Garant : Galian | SAS Virginie

Bartholomeau | N° RSAC : 984 313 817 00012

Carte professionnelle N° 33012018000024906