

77/79 cours Héricart de Thury -
33120 Arcachon

06-71-59-49-99

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

GUJAN MESTRAS QUARTIER

CHANTE CIGALE - VILLA ...

Gujan-Mestras 33470

Offre de : **VENTE**

590 000 €

Mandat n° 1714



Mme

Virginie BARTHOLOMEAU

vbartholomeau@vanpoulleimmobilier.fr

06 71 59 49 99

SURFACES

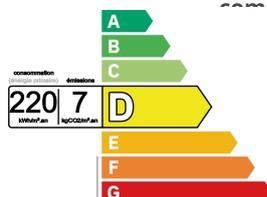
Surface habitable	157 m²
Surface terrain	873 m²
Surface carrez	157 m²
Surface séjour	32 m²
Salon/sejour	32.70 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	590 000 €
<small>Soit 571 000 € hors honoraires d'agence et 3.33% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	2 440 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

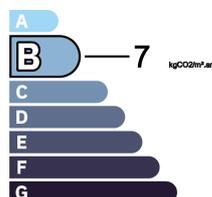
SECTEUR

Vue **Jardin**
Proximité **Centre ville ; commerces**



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1980
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	3
Garage	1
Chauffages	Cheminée-climatisation-individuel



DESCRIPTION

L'Agence Van Poulle Immobilier vous propose à la vente sur GUJAN MESTRAS Chante-Cigale cette villa traditionnelle et familiale d'une superficie d'environ 160 m², sur un terrain parfaitement clos de 873 m², elle vous offre un espace de vie très agréable avec son jardin arboré et très bien exposé plein sud et sa piscine chauffée. L'intérieur a des ouvertures donnant sur les extérieurs, un double séjour avec cheminée, une cuisine en partie ouverte et équipée avec une buanderie attenante pouvant se transformer en garage de 18 m², six chambres, deux salles d'eau, deux wc, une extension accueillant actuellement une chambre et un grand bureau mais pouvant allègrement se transformer en espace de vie très agréable avec ses vélu

Agence immobilière Van Poulle Associés SARL,

SIRET : 4883277600016,

Capital de 8000 €, Garant : Galian | SAS Virginie

Bartholomeau | N° RSAC : 984 313 817 00012

Carte professionnelle N° 33012018000024906